

فرایند تغییر کاربری

شروع

مالک

مراجعه به واحد فنی و شهرسازی و درخواست صدور تغییر کاربری

واحد فنی و شهرسازی

اخذ مدارک و تشکیل پرونده و تعیین نوبت بازدید

واحد فنی و شهرسازی

بازدید از ملک، تهیه گزارش بازدید و ارسال گزارش به شهردار

شهردار

بررسی پرونده و درخواست مالک

آیا درخواست مالک مورد تایید است؟

خیر



بله

کمیسیون توافقات

بررسی درخواست مالک

آیا درخواست مالک مورد تایید است؟

خیر

کمیسیون توافقات

اعلام نتیجه به مالک



بله

فرایند تغییر کاربری

کمیسیون توافقات

تعیین تعهدات طرفین در توافق

واحد فنی و شهرسازی

تکمیل و دریافت مدارک و مستندات

واحد فنی و شهرسازی

تکمیل فرم امکان سنجی تغییر کاربری

دبیرخانه

تنظیم لایحه و ارسال به شورای اسلامی شهر جهت اخذ مجوزات لازم

آیا شورای شهر مجوز لازم را با تصویب کمیسیون تطبیق ارائه داد؟

خیر

۱

بله

واحد فنی و شهرسازی

ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ جهت اخذ مجوزهای لازم

آیا کمیسیون ماده ۵ با درخواست موافق است؟

بلی

واحد فنی و شهرسازی

ابلاغ به مالک و صدور مجوزات مربوط (صدور پروانه و ...)

خیر

۱